

Byggnadsnämnden

2010-02-22

1 (22)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 22 februari 2010, kl 15.00 – 17.40

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Per-Arne Nordqvist
Bo Lindblad
Björn Swenberg

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Konny Kolping, stadsarkitekt, § 20-35
Tommy Ek, stadsarkitekt, § 20-35
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör, § 20-35
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Björn Swenberg

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, tisdag den 23 februari 2010

Underskrifter:

Sekreterare Paragrafer: 20 - 36

Ulla Björklund
Ulla Björklund

Ordförande

Lennart Rosell
Lennart Rosell

Justerande

Björn Swenberg
Björn Swenberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2010-02-22

**Datum för
anslags uppsättande:** 2010-02-24

**Datum för
anslags nedtagande:** 2010-03-17

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:

Ulla Björklund
.....
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden

2010-02-22

2

Bn § 20

Besök av energi- och klimatrådgivaren

Emma Runeborg som är energi- och klimatrådgivare för Mora och Orsa kommuner informerar om energibidrag och energieffektivisering.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	5

Bn § 21

Bn au § 15

Dnr 10/10

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:27

Marianne Ånevall, Kronvägen 24, 771 42 Ludvika

Ansökan avser inglasning av och tak över befintlig altan på Skattungbyn 133:27 (ca 16 kvm).

För området gäller detaljplan som medger bebyggelse med högst 80 kvm byggnadsyta på tomten. Fritidshuset upptar med planerad tillbyggnad en sammanlagd areal på ca 86 kvm.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från detaljplan

att bevilja bygglov för tillbyggnad.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	6

Bn § 22

Bn au § 16

Dnr 09/258

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 255:2

Charlotte och Dag Bjurström, Gamla Bjälbo, 181 90 Lidingö

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 255:2 i Fryksås.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Fryksås fåbodlag påpekar att den samfällid vägen Hansjö s:3 saknar infart då den går där sophuset uppförts.

Överenskommelse om fastighetsreglering har lämnats in till lantmäteriet där del av Hansjö 269:3 överförs till Hansjö 255:2 för att möjliggöra infart till fastigheten.

Tillbyggnaden uppfyller kraven i plan och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad

att räddningstjänstens granskningsyttrande 2009-09-25 skall följas.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	7

Bn § 23

Bn au § 17

Dnr 09/357

Bygglöv för sorteringsbod och cykelgarage på Orsa Kyrkby 4:21

Tekniska kontoret, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser uppförande av sorteringsbyggnad för sopor (ca 15 kvm) och cykelgarage (ca 8,2 kvm) på Orsa Kyrkby 4:21 intill Brantuddens förskola.

För området gäller detaljplan (dp 108) och planerade byggnader är placerade på prickad mark inom kvartersmark för förskola.

Arbetsutskottet beslutar 2009-12-02 § 156

att avvakta hörande av angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till Kricken 2 har inkommit med skrivelse där de motsätter sig byggnation av sopsorteringsbod då de finns andra platser att ställa boden på än norr om förskolan på den nygjorda parkeringen. Tillbyggnaden har medfört olägenheter såsom störande trafik, avgaser, störande fläktljud från kylanläggning och ventilationsutrustningen och stark belysning på parkeringen. Insynsskyddet i form av buskage har kapats ner.

Tekniska kontoret har tagit del av inkomna synpunkter och inkommit med skrivelse 2010-02-08. Den planerade boden är till för att ordna upp sophantering till en tillfredsställande nivå vad beträffar sortering av sopor och torde inte öka olägenheter för närboende.

Uppförandet av en sorteringsbyggnad strider inte mot syftet med planen. Byggnaden är en mindre byggnad (ca 15 kvm) som är nödvändig enligt de nya krav på källsortering av avfall som gäller. Någon negativ omgivningspåverkan bedömes inte byggnaden ge då den ligger i anslutning till befintlig parkeringsplats och ytterligare någon trafikrörelse per vecka inte kan anses ge en väsentlig negativ påverkan på närliggande fastigheter. Ej heller bedömes någon negativ omgivningspåverkan, i form av lukt, ske då miljö- hälsoskyddsförvaltningen inte har någon erinran mot placeringen.

Placeringen av sorteringsbyggnaden, på mark som inte får bebyggas, kan betraktas som mindre avvikelser då syftet med detaljplanen inte motverkas och då byggnadens funktion är av sådan art att den är nödvändig ur samhällssynpunkt.

Forts Bn au § 17, forts Bn § 23

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-02-22	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	8

Forts Bn § 23

Forts Bn au § 17

Byggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från gällande detaljplan

att bevilja bygglov för sorteringsbod och cykelgarage.

Övrigt:

Beslutet skickas till Helge Karlsson och Kerstin Karlsson med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	9

Bn § 24

Bn au § 18

Dnr 09/387

Bygglov för uppförande av flerbostadshus på Rättvisan 3 och 2

Orsabostäder AB, Box 18, 794 21 Orsa

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 11 hyreslägenheter på Rättvisan 3 och 2.

För området gäller detaljplan (dp 114) som vann lagakraft 2009-10-23.

Ärendet har kompletterats med brandskyddsdocumentation, reviderad situationplan, ritning på carport och förråd samt fasadritningar.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för flerbostadshus, carport och parkering

att färgprover ska lämnas in för godkännande av stadsarkitekt.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Byggsamråd har skett (samrådsprotokoll 2010-02-08).

Innan byggnation påbörjas skall anmälan om kvalitetsansvarig lämnas in till byggnadsnämnden samt kontrollplan upprättas och lämnas in för beslut.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Gatuadress för flerbostadshuset blir *Storgatan 10*.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	10

Bn § 25

Bn au § 19

Dnr 10/32

Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad till kontorslokaler på Orsa Kyrkby 1:21

Orsa Lokaler AB, Box 18, 794 21 Orsa

Ansökan avser ombyggnad av "fd prostgården" och tillbyggnad med kontorsmodulbyggnad samt parkeringar på Orsa Kyrkby 1:21. Ny tillfart till fastigheten planeras från befintlig parkering på Orsa Kyrkby 4:4.

För området gäller detaljplan från 1926.

Arbetsutskottet beslutar

att remittera ärendet till tekniska kontoret för yttrande över tillfart till fastigheten.

Tekniska kontoret har yttrat sig och föreslår att fastigheten nyttjar befintlig tillfart via Lillåhems parkering.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Konny Kolping att pröva bygglov då kompletterande situationsplan inkommit.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	12

Bn § 26

Bn au § 21

Dnr 09/329

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Stackmora s:22

Ronnie Törnberg, Södra Bergvägen 45, 794 32 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av Stackmora s:22 intill Gammelbergsvägen i Västra Stackmora.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Generalplan för Berget från 1978 som vid antagandet av översiktsplan 1994 fick status som fördjupad översiktsplan redovisar bostäder för markområdet.

Arbetsutskottet beslutar 2009-12-02 § 151

att avvakta yttrande från angränsande markägare och miljö- och hälsoskyddskontoret.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren till Stackmora s:20 och s:22 undrar över om kommunen planerar att planlägga aktuellt område för bebyggelse, vägar, vatten och avlopp. Om det skall börja byggas i det här området så bör va och elanslutningar först planläggas.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2010-01-21 tillstyrkt förhandsbesked.

Kommunen avser för närvarande inte att planlägga området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn au § 21, forts Bn § 26

Byggnadsnämnden	2010-02-22	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	13

Forts Bn § 26

Forts Bn au § 21

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till Stackmora-Hedens skifteslags samfällighetsförening med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2010-02-22	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	14

Bn § 27

Bn au § 22

Dnr 09/144

Detaljplan för Bergetskolan

Bergetskolan ska byggas ut. Utbyggnaden kräver en planändring.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-05-19 § 86 att uppdra till stadsarkitektkontoret att snarast påbörja arbetet med en ändring av planen vid Bergetskolan samt att uppmana tekniska kontoret att snarast redovisa programunderlag med ytbehov.

Arbetsutskottet beslutar 2009-06-03 § 57

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan.

Ett förslag till detaljplan för Bergetskolan har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-06-16 § 82

att ställa ut planförslaget för samråd.

Detaljplan för Bergetskolan har varit utställd för samråd under tiden 1 juli – 14 augusti 2009. Sex skrivelser har inkommit.

Arbetsutskottet beslutar 2009-08-19 § 110

att avvakta upprättande av samrådsredogörelse.

Tekniska kontoret har redovisat en dispositionsplan för alternativ utbyggnadsriktning och trafikföring för skolbussar mm.

Stadsarkitekt A Björklund har upprättat en samrådsredogörelse.

Forts Au § 22, forts Bn § 27

Byggnadsnämnden	2010-02-22	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-02-10	15

Forts Bn § 27

Forts Bn au § 22

Byggnadsnämnden beslutar 2009-08-31 § 99

att justera planen enligt tekniska kontorets dispositionsplan och samrådsredogörelsen

att detaljplanen därefter ställs ut för granskning

att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplan för Bergetskolan har varit utställd för granskning under tiden 2009-12-18—2010-01-29. Tre skrivelser har inkommit under utställningstiden.

Stadsarkitekt Tommy Ek har upprättat ett uttåtande.

Byggnadsnämnden beslutar

att planbeskrivningen kompletteras redaktionellt med upplysning om att tillstånd krävs av Vägverket Region Mitt för ny anslutning till Slättbergsvägen

att godkänna planförslaget och upprättat utlåtande samt föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan.

Bn § 28

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Boverkets rapport God bebyggd miljö i kommunerna – resultat från miljömålsenkäten 2006-2009.
2. Dnr 09/87
Bergsstatens beslut 2010-01-19 om undersökningstillstånd till AB Igrene för områdena
Siljansringen-Lisselhed nr 2 i Mora och Orsa kommuner
Siljansringen-Hansjö nr 2 i Orsa kommun
Siljansringen-Stenberg nr 2 i Orsa kommun
Siljansringen-Nordvästra Skattungbyn nr 2 i Orsa och Rättviks kommuner
Siljansringen-Moldtjärnen nr 2 i Orsa kommun
Siljansringen-Oresjön nr 2 i Orsa och Rättviks kommuner
med syfte att påvisa fyndigheter av olja. Tillstånden gäller i tre år.
3. Dnr 09/388
Bostadsmarknadsenkät 2010
4. Dnr 10/17
Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivaren 2010
5. SKL cirkulär 10:9 Nya allmänna bestämmelser för konsultuppdrag inom arkitekt- och ingenjörsverksamhet (ABK 09)
6. SKL cirkulär 10:10 Kommunal fastighetsavgift, prognos för 2010
7. Boverket informerar 2010:2 om allmänna råd om flygbuller i planeringen
8. Dnr 09/142
Kammarrättens dom 2010-02-11 att avslå överklagandet och att kammarrättens inhibitionsbeslut den 9 december 2009 inte längre gäller avseende bygglov för uppförande av bostadshus och garage på Sundbäck 13:38.
9. Information om att länsrätten blir förvaltningsrätt den 15 februari 2010. Landets 23 länsrätter blir 12 förvaltningsrätter. Länsrätterna i Dalarnas län och Gävleborgs län läggs samman till Förvaltningsrätten i Falun.
10. Dnr 08/55
Ansökan till Boverket om stöd till planeringsinsatser för vindkraft

Byggnadsnämnden

2010-02-22

14

Bn § 29

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Nya Plan- och bygglagen. 12 april i Stockholm. Byggvärlden och Ny teknik
 2. Nya PBL 2010. 1 juni i Växjö. Regionförbundet södra Småland
-

Byggnadsnämnden

2010-02-22

15

Bn § 30

Informationsmöte om "Vindkraft kring Siljan"

Länsstyrelsen inbjuder till information 12 mars kl 09.30-12.00 vid Mora Parken om utredningen Vindkraft kring Siljan som utgör en landskapsbedömning av Siljansområdet för att främja vindkraftens utveckling.

Byggnadsnämnden beslutar

att anmäla nämndens ordinarie ledamöter till informationsmötet.

Byggnadsnämnden

2010-02-22

16

Bn § 31

Beslut av förvaltningschef med stöd av delegation

2010-01-26

Avtal om samarbete mellan stadsarkitektkontoret och Anders Björklund under perioden 2010-01-01—06-30.

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-02-22

17

Bn § 32

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

- 2010-01-20 § 4 Dnr 09/356
Evy Hansson
Holen 38:9
Garage
- 2010-01-22 § 5 Dnr 08/285
Ann-Kristin Hanser
Viborg 6:10
Ändring av bygglov meddelat 2009-01-12 för tillbyggnad
av bostadshus
- ” § 6 Dnr 10/2
Lena och Torbjörn Engkvist
Viborg 11:26
Tillbyggnad fritidshus
- 2010-02-03 § 7 Dnr 09/253
Tekniska kontoret
Slättberg 57:4
Ändring av bygglov (tak) på avloppspumpstation
- ” § 8 Dnr 09/380
Rolf Laggår
Slättberg 45:13
Vedbod med carport

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-02-22

18

Bn § 33

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

- 2010-01-20 § 1 Dnr 09/381
Torbjörn Laggar
Orsa Kyrkby 104:10
Inst av eldstad i bostadshus
- 2010-01-29 § 2 Dnr 09/240
Lillemor Tillman
Maggås 3:16
Bygganmälan, tillb bostadshus
- 2010-02-12 § 3 Dnr 03/164
Seppo Akkila
Stenberg 70:6
Bygganmälan, eldstad
- ” § 4 Dnr 10/29
E.on Värme Sverige AB
Orsa Kyrkby 1:18
Tillstånd hantering brandvarlig vara

Beslut om kvalitetsansvarig

2010-01-19 Dnr 09/331
Byggherre: Sven-Erik Breivik fastighet: Orsa Kyrkby 104:17
Kvalitetsansvarig: Tommy Björklund

Beslut om kontrollplan vid byggsamråd

2009-12-10 Dnr 09/296
Byggherre: L och J Pettersson fastighet: Hansjö 135:134
Fritidshus

Forts Bn § 33

Byggnadsnämnden

2010-02-22

19

Forts Bn § 33

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2010-01-07	BAB2009.5004.03	4 969	Kompletteringar i köksinredning
2010-01-20	BAB2009.5004.09	18 000	Extra tvättställ, borttagning av dörrkarmar och breddning, trädäck i nivå med altandörr.

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-02-22

20

Bn § 34

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

- 2010-01-13 Avstyckning från Myggsjö 1:7 med fastighetsreglering och fastighetsbestämning.
Akt 2034-1888
- 2010-01-18 Avstyckning från Stackmora 18:3.
Nybildad fastighet: Stackmora 18:13
Akt 2034-1985
- 2010-01-19 Fastighetsreglering berörande Rättvisan 2, 3, 8, Orsa Kyrkby 4:4, 10:13 och 10:15
Akt 2034-1965
- 2010-01-29 Fastighetsreglering berörande Hansjö 283:1, Kallholen 4:20 och 4:24
Akt 2034-1975
- ” Avstyckning från Nederberga 14:1 samt fastighetsreglering berörande styckningslotten och Nederberga 10:17
Nybildad fastighet: Nederberga 14:6
Akt 2034-1903
- 2010-02-02 Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 34:3 och 34:8
Akt 2034-1960
- 2010-02-09 Avstyckning från Orsa Kyrkby 20:2
Nybildad fastighet: Orsa Kyrkby 20:43
Akt 2034-1969
- 2010-02-10 Fastighetsreglering berörande Stenberg 10.10, 10:11 och s:48
Akt 2034-1963
-

Byggnadsnämnden

2010-02-22

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 35

Bn au §

Dnr 10/48**Ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt**

Ett förslag till ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt har upprättats i februari 2010. Föreslagen planändring innebär att gällande planbestämmelse max en våning utgår och ändras så att tvåvåningsbebyggelse möjliggörs. Byggnadens volym och påverkan på utsiktsförhållanden ändras ej eftersom en begränsning redan finns i byggnadshöjd och nockhöjd. Övriga planbestämmelser inom planändringsområdet kvarstår oförändrade.

Ändringen hanteras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut planförslaget för samråd.

Byggnadsnämnden

2010-02-22

22

Bn § 36

Övrigt

Förvaltningschef Christina Holback informerar om läget i samverkansutredningen.
